


## OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-014/21-34/3</p> <p>Datum: 24.02.2021.</p>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Crnovršanin Damira</b>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20) i DUP-a »Industrijska zona Goran« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 37/18) izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkim parcelama <b>UP1, UP3 i UP4</b> u zahvatu <b>DUP-a »Industrijska zona Goran«</b>, čije dijelove čine veći dijelovi katastarskih parcela broj <b>1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879 i 1880 KO Zaljevo</b>, dok se manji dijelovi nalaze u zahvatu UP5 i u zahvatu planirane saobraćajnice.</p> <p><b>Napomena:</b> Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi odnosno rekonstruiše objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Crnovršanin Damir</b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE:</b></p>	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Industrijska zona Goran«, grafički prilog <i>Analiza postojećeg stanja</i>, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čini sastavni dio ovih uslova.</p>	



Br. Urb. Par.	Površina urb. par. (m <sup>2</sup> )	POSTOJEĆE STANJE				
		Površina pod objektom (m <sup>2</sup> )	BGP (m <sup>2</sup> )	Spratnost	Indeks zauz.	Indeks izgrad.
1	34.488	6.448.66	6.576.60	Su+P/P	0.19	0.19
2	13.762	1.826.23	2.130.33	Su+P/P	0.13	0.15
3	14.462	115.79	115.79	P	0.01	0.01
4	10.680	/	/	/	/	/
5	11.453	619.59	1.036.56	Su+P/P	0.05	0.09

**Tabelarni prikaz:** Urbanistički pokazatelji ostvarenih kapaciteta u okviru planskog zahvata.

*Napomena:* Na urbanističkim parcelama UP1 i UP3, evidentirani su postojeći objekti.

Ukoliko se planira rekonstrukcija ili dogradnja postojećeg objekta neophodno da objekat u cijelom gabaritu bude predhodno legalan.

## 7 PLANIRANO STANJE:

### 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije su:

#### **Površine za industriju**

Površine za industriju služe isključivo smještanju privrednih preduzeća i to pretežno onih, koja nijesu dozvoljena u drugim područjima. Dopusćeni su: privredni objekti, skladišta, otvorena stovarišta i javna preduzeća, benzinske pumpe.

U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grfičkim simbolima, na površinama za industriju i proizvodnju predviđene su sledeći objekti: privredni objekti, proizvodno zanatsrvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, asfaltne i betonske baze i sl; servisne zone, slobodne zone i skladišta, objekti i mreže infrastrukture, komunalno-servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava, stanica za snadbijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice).

Na inicijativu korisnika prostora, u okviru gore navedene namjene, Planom se dozvoljavaju i sledeće poslovne aktivnosti: privredni objekti, skladišta, otvorena stovarišta i prerađivačka industrija, proizvodnja betona i betonskih elemenata i asfalta, izrada čeličnih konstrukcija kipera, dampera, miksera i betonskih pumpi, mljevenje klinkera i premeljavanje kamena, pravljenje maltera i ljepila, pakovanje cementa i druge poslovne djelatnosti.

Planirane namjene su pretežne, a ne isključive, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena. Zainteresovani subjekti mogu vršiti dalja usmjerenja u pogledu namjena i vrste industrijsko proizvodnih i centralnih djelatnosti, ako ne odstupaju od uslova datih ovim planom.

Ukoliko se za potrebe kompleksa planira izgradnja objekata za potrebe poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti i sl., dozvoljena je maksimalna spratnost do dvije etaže. Visinska regulacija ovih objekata, u skladu sa specifičnom namjenom, definisana je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 15m iznad kote terena.

Legalizacija i dalja izgradnja objekata će se sprovoditi na za to definisanim površinama za izgradnju, u okviru šest urbanističkih parcela (UP1, UP2, UP3, UP5, UP8, UP9 i UP10). U okviru površina za industriju i proizvodnju, na urbanističkim parcelama je planirana sanacija postojećih i izgradnja novih objekata u skladu sa definisanim urbanističkim



parametima.

## 7.2. Pravila parcelacije:

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice. Parcelacija je prikazana na dostavljenoj topografsko katastrskoj podlozi, a koordinate prelomnih tačaka granica urbanističkih parcela prikazane su u grafičkom prilogu Plan parcelacije i regulacije.

Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća vlasnička parcelacija i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Urbanistička parcela obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela katastarske parcele (slučaj dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta). Sve urbanističke parcele imaju obezbijeđen direktan kolski i pješački pristup sa javne površine.

Minimalna površina urbanističke parcele za planiranu namjenu Programskim zadatkom nije definisana, ali je PPPN-om za Obalno područje Crne Gore za proizvodne zone predviđen modulski sistem koji omogućava znatnu fleksibilnost u korišćenju građevinskog zemljišta, fazni razvoj i izgradnju. PPPN-e za Obalno područje Crne Gore je predložena veličina modula od 0,25 do 4ha, u zavisnosti od zahtjeva korisnika, mogućnosti terena, kao i saobraćajnog koncepta. U skladu sa članom 52. i 53. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 064/17 od 06.10.2017), odnosno kako u cilju privođenja lokacije za gradnju nije neophodno dokompletiranje urbanističkih parcela, i usled prostornih potreba za funkcionisanjem objekta industrijskog kataraktera, kao i urbanističkog koncepta i neophodnih saobraćajnih pristupa, Planom je predviđena površina urbanističke parcele za industriju i proizvodnju okvirno od 1ha do 3ha. Površine urbanističkih parcela za pejzažno uređenje i urbanistička parcela za sport i rekreaciju, definisane su granicama predmetnog plana i planiranim saobraćajnicama.

### **Opšti uslovi za izgradnju**

- gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine;
- u okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (prizemlje-sprat);
- urbanističku parcelu treba nivelisati u skladu sa niveletom pristupne saobraćajnice i susjednih parcela na način da se oborinske vode prirodnim padom odvedu od objekta i ne ugroze njegovo korišćenje;
- u okviru parcele izvršiti jasnu podjelu kolskog i pješačkog saobraćaja i organizacijom prostora omogućiti njihovo samostalno funkcionisanje;
- izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla;
- izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- prilikom izgradnje objekata u cilju obezbeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti razčišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;

**Napomena:** Prilikom izrade tehničke dokumentacije koristiti i Pravilnik o načinu obračuna površina i zapremine objekata („Službenilist CG” broj 47/13), odnosno dati obračun bruto i



### **Broj objekata na parcelama predviđenim za industriju i proizvodnju**

Na urbanističkim parcelama (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 i 11) dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata osnovne namjene i pratećih sadržaja. Konačan broj objekata i njihov raspored na parceli zavisiće od vrste industrijskog procesa, vrste proizvoda za skladištenje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene. Dimenzije i međusobne odnose pojedinih objekata i grupacija objekata na predmetnim parcelama potrebno je utvrditi prilikom izdavanja UT uslova po prethodno urađenim idejnim rješenjima i utvrđenom programu, a uz saradnju svih zainteresovanih subjekata. Pri tom je neophodno poštovati regulacione elemente plana (građevinsku liniju kao liniju do koje je moguće graditi objekte, visinsku regulaciju, maksimalnu dozvoljenu BGP za predmetnu parcelu), kao i sve propise iz građevinske regulative.

Neophodna rastojanja između objekata u okviru iste urbanističke parcele odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata.

### **Objekti na urbanističkim parcelama namijenjenim za industriju i proizvodnju**

Prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), član 9, “Objekat je prostorna, funkcionalna, konstruktivna, arhitektonska, estetska, tehničko-tehnološka ili biotehnička cjelina sa instalacijama, postrojenjima i opremom, odnosno same instalacije, postrojenja i oprema koja se ugrađuje u objekat ili samostalno izvodi (zgrade svih vrsta, saobraćajni, vodoprivredni, telekomunikacioni i energetski objekti, unutrašnja i spoljna mreža i instalacije, objekti komunalne infrastrukture, industrijski, poljoprivredni i drugi privredni objekti, javne zelene površine, objekti sporta i rekreacije, groblja, skloništa i dr.)”.

**Napomena:** Djelatnosti i aktivnosti prepoznate na terenu (drobilično postrojenje, odnosno baze za proizvodnju betona i betonskih elemenata i asfalta, baze za mljevenje klinkera i premeljavanje kamena, pravljenje maltera i ljepila, pakovanje cementa i druge slične djelatnosti) se kao fizičke strukture zadržavaju, i ne tretiraju kao objekti. Time, građevinske linije, koje su date grafički i definisane koordinatama prelomnih tačaka, ne važe za gore spomenute djelatnosti i aktivnosti, s obzirom da se iste ovim Planom ne podrazumijevaju pod pojmom “objekat”.

### **Rušenje postojećih objekata**

Rušenje objekata treba izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a na osnovu koga nadležni opštinski organ izdaje dozvolu za rušenje. Rušenje objekata će se izvoditi fazno ili u cjelini, zavisno od zahtjeva Investitora.

### **Izgradnja objekata**

Osnovni kriterijum za buduću izgradnju biće planiranje kapaciteta, koji će se u skladu sa definisanom namjenom prostora planirati na urbanističkim parcelama, u okviru zadatih površina – maksimalne zauzetosti urbanističke parcele, maksimalne iskorišćenosti urbanističke parcele i spratnosti objekata, kao i obezbeđenja potrebnog broja parking mjesta.

### **Objekti kompatibilnih namjena na parcelama planiranih za industriju i proizvodnju**

Ukoliko se za potrebe kompleksa planira izgradnja objekata za potrebe poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, kao i pomoćnih objekata industrijskog kompleksa, njihova dozvoljena maksimalna spratnost je do dvije etaže. Visinska regulacija ovih objekata, u skladu sa specifičnom namjenom, definisana je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 15m iznad kote terena.

Maksimalna površina poslovnih objekata za administraciju, ishranu i odmor radnika, kao i pomoćni objekti (portirnice, prijavnice, sanitarni čvorovi i sl.) može da iznosi 10% BGP urbanističke parcele.



Površine za potrebe poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, mogu činiti zasebne cjeline, kao i pomoćni objekti, s tim što je ove objekte potrebno pozicionirati uz pristupne interne saobraćajnice, radi bolje organizacije proizvodnog dijela, a sve u skladu sa uslovljenim specifičnim potrebama tehnološkog proces.

#### **Intervencije na postojećim objektima**

Planom se predviđa rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja određenog broja postojećih objekata. Postojeći objekti su oni koji su evidentirani na topografsko katastarskoj podlozi i u grafičkom prilogu "Analiza postojećeg stanja". Planski uslovi za izdavanje odobrenja definisani su za sledeće postojeće objekte:

- a. objekti koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata,
  - b. objekti koji su nisu prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu.
- planirane intervencije na postojećim objektima usloviće provjera konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja.
  - planirane intervencije radiće se saglasno parametrima usvojenim za veličine pojedinih urbanističkih parcela
  - prilikom planiranja intervencija na postojećim objektima, obezbijediti udaljenost dograđenog dijela do granica građevinskih linija,
  - nadgradnja objekata koji se ovim Planom zadržavaju, dozvoljena je u gabaritu prizemlja, bez obzira na građevinsku liniju definisanu u grafičkog prilogu kroz koordinate prelomnih tačaka,
  - krovove objekata na kojima je predviđena nadgradnja sprata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.
  - predviđena je mogućnost rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog saglasno indeksima zauzetosti i izgrađenosti planiranih na urbanističkoj parceli.

#### **Planirani objekti**

**Urbanističke parcele sa namjenom industrija i proizvodnja, na kojima je predviđena legalizacija postojećih ili već započetih objekata ili izgradnja novih objekata (UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8, UP9 i UP10):**

- objekte organizovati kao slobodnostojeće objekte na parceli;
- planirati zauzetost urbanističkih parcela do 40%;
- maksimalna spratnost objekata je do P+1;
- koeficijent izgrađenosti parcele planirati do 0,80;
- parkiranje vozila predvideti na urbanističkoj parceli, na parkingu ili u garaži u objektu.

**Napomena:** gore navedeni parametri su navedeni kao maksimalni, a Planom se preporučuje i manja zauzetost (30%) i izgrađenost (koeficijent od 0,60). U slučaju da na urbanističkoj parceli nije moguće ispoštovati normativ od minimum 40% zelenila, BGP objekata obavezno umanjiti.

**Najveća visina etaže** za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija, propisana Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3m;
- za poslovne etaže do 4.5m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mestu prolaza iznosi 4.5m



Za objekte u okviru ovog planskog zahvata, čija je planirana namjena industrijskog karaktera i maksimalna planirana spratnost P+1, maksimalna visina stalnih građevinskih objekata iznosi do 15m.

Spratne visine mogu biti veće od visina gore navedenih ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane Planom i urbanističko-tehničkim uslovima. Visina industrijsko-građevinske mehanizacije koja služi procesu proizvodnje može biti i veća.

**Napomena:** S obzirom na to da su urbanističke parcele (koje su planirane za industriju i proizvodnju) formirane od više katastarskih parcela, ili djelova katastarskih parcela, tekstualnim dijelom Plana je definisana i minimalna udaljenost objekta na katastarskim parcelama unutar urbanističke parcele koju sačinjavaju (i pored građevinskih linija koje su definisane koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije i regulacije). Time, minimalna udaljenost linije do koje je dozvoljena gradnja objekata na katastarskim parcelama (unutar urbanističke parcele koju sačinjavaju) prema susjednoj katastarskoj parceli iznosi 2,50m, ili manje uz prethodnu saglasnost susjeda (primjer: kada je više susjednih katastarskih parcela u vlasništvu jednog pravnog/ fizičkog lica).

#### **Uslovi za korišćenje prostora do privođenja namjeni**

Do privođenja prostora namjeni treba omogućiti nesmetano korišćenje prostora, ako je isto usklađeno sa planiranim namjenama. Planom se ne dozvoljava proširenje postojećih gabarita, sve do privođenja plana namjeni.

Time, za objekte koji se Planom zadržavaju (br.1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26 i 27) i koji su uklopljeni u planirani prostorno-saobraćajni koncept, do privođenja prostora namjeni dozvoljava se adaptacija u horizontalnom i vertikalnom gabaritu, u cilju funkcionisanja istih, prema potrebama investitora, a usklađena sa planiranom namjenom za predmetne objekte. Time, Planom se dozvoljava „izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se: vrši promjena organizacije prostora u objektu, vrši zamjena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, zaštite od požara i životne sredine” (Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, Službeni list Crne Gore, broj 64/17).

### 7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

**Građevinska linija** utvrđuje se ovim planom u odnosu na osovine saobraćajnica, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. Građevinske linije određuju površinu, zonu za gradnju, unutar koje je dozvoljeno graditi, a prema parametrima iz plana. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.

**Visinska regulacija** definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.

**Prizemlje** je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

**Sprat** je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.

**Maksimalno dozvoljena visina objekta** mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote slijemena ili vijenca ravnog



krova.  
U analitičkim tablicama za svaku urbanističku parcelu određen je maksimalan broj etaža. Planom se dozvoljava izgradnja i manjeg broja etaža.  
Položaj i gabariti planiranih objekata na grafičkim priložima nisu određeni, već će biti određeni prilikom detaljne razrade projektne dokumentacije svakog od objekata u okviru urbanističke parcele. Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

8 **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list Crne Gore”, br. 13/07, 05/05, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG”, BR. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl.list Crne Gore”, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list Crne Gore”, br. 34/14).

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS. Očekivane vrednosti max. Ubrzanja kreću se od 0,177 g (ubrzanje sile zemljane teže). Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče, ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema. Projektovanjem objekata obezbijediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti mikroseizmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.

**Konstrukcija objekta**

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata). Preporučuju se ramovske armirano-betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima. Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegniju diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.

9 **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**

Poštovati zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 80/05, »Sl.list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 20/07, »Sl.list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

**Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.

Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda zbog konstatovanih nepovolnosti



inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena. Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.

Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije. Komunalna infrastruktura je planirana tako da vodovi budu dostupni i poslije rušenja objekata, o čemu treba voditi računa pri rekonstrukcijama i postavljanju novih u kasnijem periodu.

Pri planiranju saobraćajne mreže i objekta koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intevencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije. U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj. Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima* (Sl.list SFRJ br.39/64).

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja;
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva;
- minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se slijedeće:

- na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata;
- mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za jedan stepen više od seizmičkog kompleksa.

### **Smjernice za sprječavanje i zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:

- prirodne nepogode - zemljotres, klizanje tla, požari, poplave, orkanski vjetrovi, nanosi i dr.;
- nepogode izazvane djelovanjem čovjeka - nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti - tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija i dr.

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/2007) i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda* ("Sl.list RCGbr. 8/1993).



### **Mjere zaštite od požara**

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijeđen je saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, s propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila (Sl.list SFRJ, br.8/95). Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara* (Sl.list SFRJ broj 30/91).

## 10 **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:**

### **Uređenje parcele**

Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata urediti u duhu vrtne arhitekture primorja, a u skladu sa namjenom- površine za industriju i površine za sport i rekreaciju. Prostor treba oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno naslijeđe. Preporuka Plana je da se urbanističke parcele objekata namijenjenih za industriju i proizvodnju mogu ograđivati transparentnom ogradom ili živom ogradom do visine 2,0m, dok ograđivanje urbanističke parcela za sport i rekreaciju nije neophodno s obzirom na potrebu za stvaranjem javnog karaktera na predmetnoj parceli. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i susjednim parcelama takođe mogu ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osi granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine od 2,0m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Efekat ograđivanja postići i dodatnom kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila i formiranja zaštićenog ambijenta. Teren oko objekata, potporne zidove, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled okolnog zahvata. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, treba je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.

## 11 **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:**

### **Mjere zaštite kulturne baštine**

Na prostoru Plana nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87. i članom 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 49/10, 40/11, 44/17).

### **Član 87**

(1) Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (u daljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:

1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;

2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;

3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;



- 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
- (2) Izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana.

### **Obaveze Uprave i investitora**

#### **Član 88**

(1) Uprava je dužna da, najkasnije narednog dana od dana obavještenja iz člana 87 stav 1 tačka 2 ovog zakona:

- 1) komisijski utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima;
- 2) preduzme brigu o čuvanju nalazišta i nalaza;
- 3) preda nalaze na privremeno čuvanje javnoj muzejskoj ustanovi u opštini na čijoj su teritoriji pronađeni ili matičnoj muzejskoj ustanovi;
- 4) o izvršenom uviđaju i preduzetim mjerama sačini detaljan zapisnik;
- 5) nakon izvršenog uviđaja, zavisno od vrste i prirode otkrivenog nalazišta i radova koji se izvode, donese rješenje kojim će odrediti da se izvođenje radova nastavi uz nadzor arheologa sa istraživačkom licencom ili da se radovi privremeno obustave i sprovede odgovarajuće arheološko istraživanje.

(2) Privremena obustava radova, u smislu stava 1 tačka 5 ovog člana, može trajati najduže 30 dana.

(3) U roku iz stava 2 ovog člana Uprava može donijeti rješenje o uspostavljanju prethodne zaštite nalazišta.

(4) Ako Uprava ne uspostavi prethodnu zaštitu u skladu sa stavom 3 ovog člana, nalazište se smatra slobodnim prostorom.

(5) Žalba na rješenje iz stava 1 tačka 5 ovog člana ne odlaže izvršenje rješenja.

(6) U slučaju iz stava 1 tačka 5 ovog člana troškove arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora snosi država ukoliko sa investitorom građevinskih radova nije drukčije ugovoreno.

### **12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:**

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13 i 44/15).

Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušten nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušten nagib smije biti do 1:12(8,3%).

Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju lica smanjene pokretljivosti.

### **13 USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA:**

/

### **14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:**

/



### Zaštita voda

Podzemne garaže prije ispusta svojih otpadnih voda u gradski kanalizacioni sistem, treba da vrše predtretman svojih otpadnih voda do tog stepena da ne predstavljaju smetnju rada uređaja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda.

### Zaštita vazduha

Pri izgradnji novih objekata dosljedno sprovoditi Zakon o zaštiti vazduha, naročito odredbe o graničnim vrijednostima zagađenosti vazduha.

### Upravljanje otpadom

Usvajanjem Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list Crne Gore, broj 64/11, 039/16) i odgovarajućeg seta podzakonskih akata Skupština Crne Gore je uspostavila solidan pravni okvir za nacionalni sistem upravljanja otpadom. Iako je u Crnoj Gori uspostavljen pravni okvir za oblast upravljanja otpadom usklađen sa pravnom regulativom Evropske unije, cjelokupna situacija u Crnoj Gori u oblasti upravljanja otpadom još uvijek nije na odgovarajućem nivou.

Upravljanje otpadom je sprječavanje nastanka, smanjenje količina otpada ili ponovna upotreba otpada i sakupljanje, transport, prerada i odstranjivanje otpada, nadzor nad tim postupcima i naknadno održavanje deponija, uključujući i aktivnosti trgovca i posrednika otpadom.

Shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore”, br. 64/11 i 39/16), upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje s otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.

Plan upravljanja otpadom iz stava 1 ovog člana naročito sadrži:

- 1) vrste, količine i mjesto nastanka otpada;
- 2) lokacije postojećih postrojenja i objekata za obradu i odlaganje otpada;
- 3) vrste otpada i način njihovog selektivnog sakupljanja;
- 4) djelatnosti koje se odvijaju u okviru reciklažnih dvorišta i transfer stanica u cilju privremenog skladištenja otpada;
- 5) mjere za sprječavanje nastajanja otpada ili smanjenje količina otpada i negativnih uticaja na životnu sredinu, obezbjeđivanje pravilnog upravljanja otpadom, uključujući i mjere za smanjenje količina biološki razgradivog otpada sadržanog u komunalnom otpadu koji se odlaze na deponijama, kao i ambalažnog otpada;
- 6) program sakupljanja otpada iz domaćinstava i od proizvođača koji ne podliježu obavezi donošenja plana;
- 7) program sakupljanja opasnog otpada iz domaćinstava i od proizvođača koji ne podliježu obavezi donošenja plana;
- 8) način upravljanja otpadom sa dinamikom realizacije;
- 9) dinamika finansiranja i izvori finansijskih sredstava;
- 10) razvijanje javne svijesti o upravljanju otpadom.

Otpad se može skladištiti u pokrivenom objektu ili na otvorenom prostoru sa čvrstom podlogom i riješenim ispuštom za otpadne vode, kako je definisano Uredbom o načinu i uslovima skladištenja otpada (“Sl. list Crne Gore”, broj 33/13 i 65/15).

Korisnici prostora zone zahvata dužni su primijeniti tehnološki postupak, koristiti sirovine i druge materijale i organizovati uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak otpada.



U zavisnosti od vrste industije koja će se razvijati na ovom prostoru, stvaraće se različite vrste otpada:

- komunalni otpad
- građevinski otpad
- otpad od električnih i elektronskih proizvoda
- otpadna ambalaža
- otpadna ulja za podmazivanje i tečnosti i dr.

Komunalni otpad se sakuplja u tipske kontejnere koji se nalaze u betonskim boksovima, na lokacijama koje su definisane sa organom lokalne uprave za komunalnu djelatnost. Selekcija otpada se ne vrši na mjestu sakupljanja. Dispozicija komunalnog otpada sa predmetne lokacije je propisno riješena. Komunalni otpad koji nastaje na području DUP-a "Industrijska zona Goran" se, po dinamici koja je usaglašena sa preduzećem za komunalnu djelatnost opštine Bar, odlaže na sanitarnu deponiju "Možura" u Baru.

Korisnik prostora je obavezan da definiše lokacije na kojim će se vršiti privremeno skladištenje otpada do njegovog zbrinjavanja. Otpad se skladišti vremenski ograničeno na period koji nije duži od godinu dana. Korisnik prostora koji je proizvođač otpada, može obradu otpada da vrši samostalno ili da povjeri trgovcu otpada ili privrednom društvu, odnosno preduzetniku koje vrši sakupljanje ili obradu otpada i koji, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl.list Crne Gore", broj 64/11 i 39/16), posjeduje odgovarajuće dozvole.

Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način, da otpad sakuplja odvojeno na način da se ne miješa sa drugim otpadom ili drugim materijalom koji imaju različita svojstva. Zabranjeno je miješanje različitih vrsta opasnog otpada i miješanje opasnog sa neopasnim otpadom.

Prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima i uslovima ovog Plana. Naročito obezbjediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina.

Korisnik prostora koji na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada dužan je da sačini plan upravljanja otpadom i da sa otpadom upravlja na način koji je definisan u Planu upravljanja otpadom. Saglasnost na Plan upravljanja otpadom daje Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, organ uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine. Ukoliko je u pitanju neopasan otpad, saglasnost na Plan upravljanja otpadom daje Sekretarijat za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine opštine Bar.

Upravljanje otpadom odvijaće se u skladu s Planom upravljanja otpadom koji je usvojila opština Bar i u skladu sa zakonskom regulativom Crne Gore za oblast upravljanja otpadom.

#### 16 **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:**

Do privođenja planskoj namjeni ovaj prostor treba čuvati od dalje devastacije što znači da do tada nije dozvoljena bilo kakva gradnja. Do realizacije plana zemljište i objekti se mogu koristiti prema postojećoj namjeni, ali nije dozvoljeno njihovo proširivanje ili mijenjanje namjena izvan onih propisanih ovim planom.

U okviru faznosti realizacije planiranih kapaciteta, kao prvu fazu realizacije planirati rekonstrukciju postojeće i izgradnju nove saobraćajne i tehničke infrastrukture:



- rekonstrukciju i dogradnju postojeće saobraćajnice sa južne strane predmetnog zahvata,
- izgradnju novoplaniranih saobraćajnica kroz predmetni zahvat,
- rekonstrukciju i dogradnju priključaka i vodova tehničke infrastrukture – instalacija vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake struje, tk instalacija.

Preporuka je da se realizacija istih, kao prva faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

Izgradnja kapaciteta u okviru urbanističkih parcela može se raditi, u cjelost ili fazno, shodno zahtjevu Investitora, tek nakon obezbeđenja uslova priključenja, pod uslovom da svaka faza bude funkcionalna, tehnološka i estetska cjelina.

Nakon usvajanja plana, svi subjekti - fizička i pravna lica, organizacije i udruženja, koja učestvuju u sprovođenju plana, odnosno realizaciji izgradnje objekata na području u zahvatu plana, u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), dužni su poštovati planska rješenja utvrđena usvojenim Urbanističkim projektom.

#### USLOVI ZA POSTAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m<sup>2</sup> korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada.

U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m <sup>3</sup> )	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m <sup>3</sup> )	Kapacitet za mokru frakciju (m <sup>3</sup> )	Kapacitet za suhu frakciju (m <sup>3</sup> )
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m<sup>3</sup>

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:



	<p>- zapremine 3 m<sup>3</sup> i</p> <p>- zapremine 5m<sup>3</sup>.</p>
<b>17.</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	<p>U svemu prema izvidu iz DUP-a "Industrijska zona Goran".</p> <p>Vodovodne I kanalizacione, elektro I tk instalacije u objektu I izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima I standardima, a priključenje objekata na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
<b>17.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>
	<p><b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
<b>17.2.</b>	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:</b>
	<p><b><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></b></p> <p>Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Projzvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;</li> <li>II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja</li> </ol>



17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Industrijska zona Goran«.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b>
	<p><b>Elektronska komunikacija:</b></p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul> <p><b>Web sajtovi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a></li> <li>- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresa web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b></p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>
19	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>Za sve objekata treba uraditi idejna urbanističko-arhitektonska rješenja kao osnovu za izradu tehničke dokumentacije, prema detaljnim uslovima za predmetnu namjenu datu u Planu.</p>



arhitektonska rješenja naznačene u grafičkom prilogu plana.

Sastavni dio projektne dokumentacije mora biti i geomehanički elaborat i projekat pejzažne arhitekture na pripadajućoj lokaciji. Prije izrade tehničke dokumentacije obavezno je uraditi bioekološku osnovu na nivou lokacije. Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za objekte unutar predmetnog plana, obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu.

20

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele:	UP1	UP3	UP4
Površina urbanističke parcele:	34488 m <sup>2</sup>	14462 m <sup>2</sup>	10680 m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks zauzetosti:	0,40 13795 m <sup>2</sup>	0,40 5785 m <sup>2</sup>	0,40 4272 m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks izgrađenosti:	0,80		
Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	27590 m <sup>2</sup>	11570 m <sup>2</sup>	8544 m <sup>2</sup>

Maksimalna spratnost objekata: P+1

Maksimalna visinska kota objekta: Poštovati tehničke normative.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

**Podzemna etaža / garažiranje- parkiranje**  
 Podzemna građevinska linija (GL0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Namjena podzemne etaže može biti isključivo u svrhu garažiranja. Time je preporuka da se garažiranje organizuje u okviru objekata, a sve u cilju sačuvanja postojećeg zelenilo i povećanja površine namijenjene za zelenilo. Parkiranje i garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti obezbjeđuje se, po pravilu, na parceli, i realizuje istovremeno sa osnovnim sadržajima na parceli, odnosno lokaciji, a dozvoljeno je parkiranje u podzemnoj etaži. S obzirom na to da je namjena podzemne etaže garaža, i s obzirom da visina garaže nije veća od 2,4m, onda se njena površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu. Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbijedi u okviru parcele (min 10% ukupnog broja parking mjesta-površinski parking), u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli. Potreban broj PGM (parking-garažnih mjesta) za privredna vozila i mehanizaciju,



	<p>utvrđuje se zavisno od strukture BGP prema normativima iz <i>Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima</i>: za proizvodnju na 1000m<sup>2</sup> – 20 parking mjesta (min. 6 a max 25 parking mjesta), za poslovanje na 1000m<sup>2</sup> – 30 parking mjesta (min. 10 a max 40 parking mjesta), a za restorane na 1000m<sup>2</sup> – 120 parking mjesta (min. 40 a max 200 parking mjesta). Ukoliko nije moguće obezbijediti minimalan broj PGM treba smanjiti BGP.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p><b><u>Arhitektonsko oblikovanje objekta</u></b>  Oblikovanje i materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;</li> <li>- obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata – zidovi ispune odnosno konstrukcije sa fino obrađenim fasadnim platnima;</li> <li>- primena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.</li> </ul> <p>Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°). Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnama i krovnim baštama.</p> <p>U oblikovnom smislu novi objekti predviđeni na UP11, treba da bude uklopljen u ambijent (park-šuma) i to sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rješenjima, a sve u skladu sa planiranom namjenom.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije, što je dato u <i>Smjernicama za smanjenje gubitaka energije</i>.</p> <p>Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskom zadržava toplotu.</p>



		Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Samostalni savjetnik: Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Samostalni savjetnik: Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	Sekretar: Nikoleta Pavićević spec.sci.arh.	<b>Potpis ovlašćenog službenog lica</b> M.P. 
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	<b>Napomena:</b> --U predmetnom zahtjevu nije precizirana namjena objekta. Ukoliko objekat, u odnosu na svoju namjenu, spada u složene inženjerske objekte shodno članu 172 citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, izdavanje UTU je iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma. --Ispod postojećih dalekovoda moguće je uzvoditi gradnju, u zaštitnom koridoru, samo u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV. Prema podacima dobijenim od CEDIS-a, ovaj Distributivni operator nema u planu ukidanje ili izmještanje postojećih 10 kV kablova. Oni su ovim planom zadržani, pri čemu je obezbijeđeno napajanje rekonstruisane trafostanice TS 10/0,4 kV "Kamenolom- Put" u okviru jednog 10 kV prstena. U slučaju potrebe izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata, pridržavati se odredbi člana 220 Zakona o energetici.







Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-34/3  
Bar, 24.02.2021. godine

**IZVOD IZ DUP-A "INDUSTRIJSKA ZONA - GORAN"**

Za urbanističke parcele/lokaciju broj UP1, UP3 i UP4.


**Samostalni savjetnik,**  
mr Ognjen Leković  
dipl.ing. arh.





detaljni urbanistički plan:  
**"INDUSTRIJSKA ZONA  
 GORAN"**

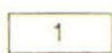
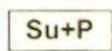



obradivač plana	CAU <small>Geodarska Agencija za Arhitekturu i Urbanizam</small>	ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g.
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	Predsjednik:
odgovorni planer	Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. (licenca br.1201-5716/1)	
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Analiza postojećeg stanja	Broj: <b>04.</b>



## LEGENDA:



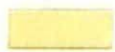

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
-  BROJ KATASTARSKIH PARCELA

-  POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE ZADRŽAVAJU
-  POSTOJEĆA SPRATNOST
-  POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE RUŠE

### Postojeća namjena površina objekata:

-  HALE ZA PROIZVODNJU
-  POSLOVNE PROSTORIJE
-  POMOĆNE PROSTORIJE
-  STAMBENI OBJEKTI
-  OBJEKTI U RUŠEVNOM STANJU

### Postojeća namjena površina zemljišta:

-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  NEIZGRADENE - ZELENE POVRŠINE
-  POVRŠINE ZA EKSPLOATACIJU I OBRADU MINERALNIH SIROVINA

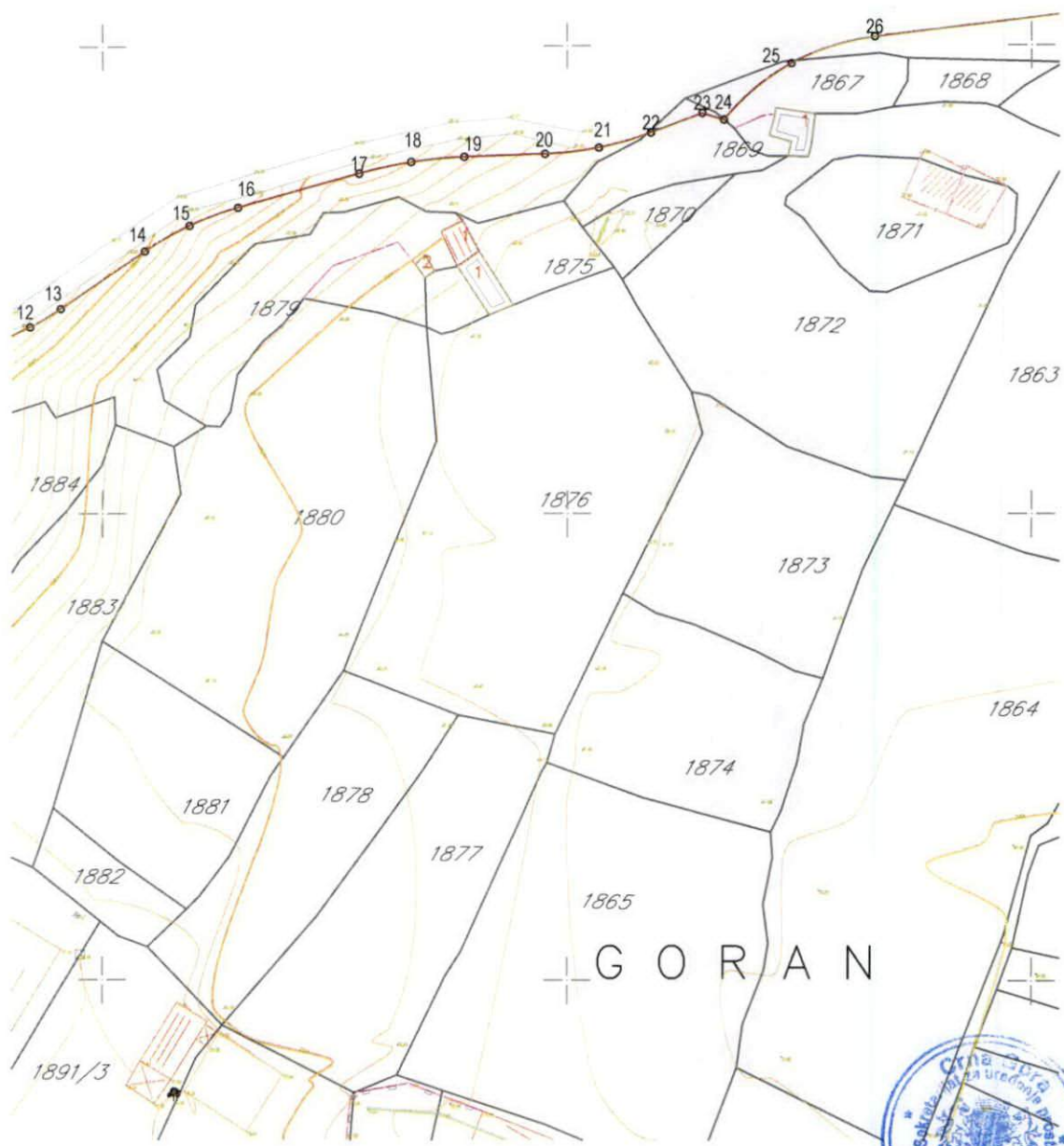
### Postojeća infrastruktura:

-  POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV (ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA)
-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV-UKIDANJE (ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA)
-  POSTOJEĆI VODOVOD (HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA)










Površina zahvata plana 21,05ha












## LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
-  BROJ KATASTARSKIH PARCELA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

## PLAN NAMJENE POVRŠINA:

-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE

# detaljni urbanistički plan: "INDUSTRIJSKA ZONA GORAN"











oprađivač plana		<b>ODLUKA O DONOŠENJU PLANA:</b> br. 030/197 Bar, 09. 10. 2018. g.
naručilac	OPŠTINA BAR	<b>Predsjednik:</b> <b>Mičo Orlandić</b>
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	godina izrade plana 2018.
odgovorni planer	<b>Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. (licenca br. 1201-5716/1)</b>	Razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	Broj: <b>05.</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan namjena površina</b>	







## LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
-  BROJ KATASTARSKIH PARCELA
  
-  01 — 02 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
-  01 — 02 GRANICA GRADEVINSKE LINIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
-  01 — 02 GRANICA REGULACIONE LINIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
  
- UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P+1 PLANIRANA SPRATNOST
-  OBJEKTI PREDVIDENI ZA RUŠENJE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI



# detaljni urbanistički plan: "INDUSTRIJSKA ZONA GORAN"

<small>odradivač plana</small>		<b>ODLUKA O DONOŠENJU PLANA:</b>
<small>izdavač</small>	OPŠTINA BAR	br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g.
<small>naslov planskog dokumenta</small>	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	<b>Predsjednik:</b>  Mico Orlandić
<small>odgovorni planer</small>	<b>Aleksandra Tošić Jokić</b> , dipl.inž.arh. (licenca br. 1201-5716/1)	godina izradi plana 2018.
<small>faza planskog dokumenta</small>	Plan	Razmjera 1:1000
<small>naziv grafičkog prikaza</small>	<b>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</b>	Broj <b>06.</b>

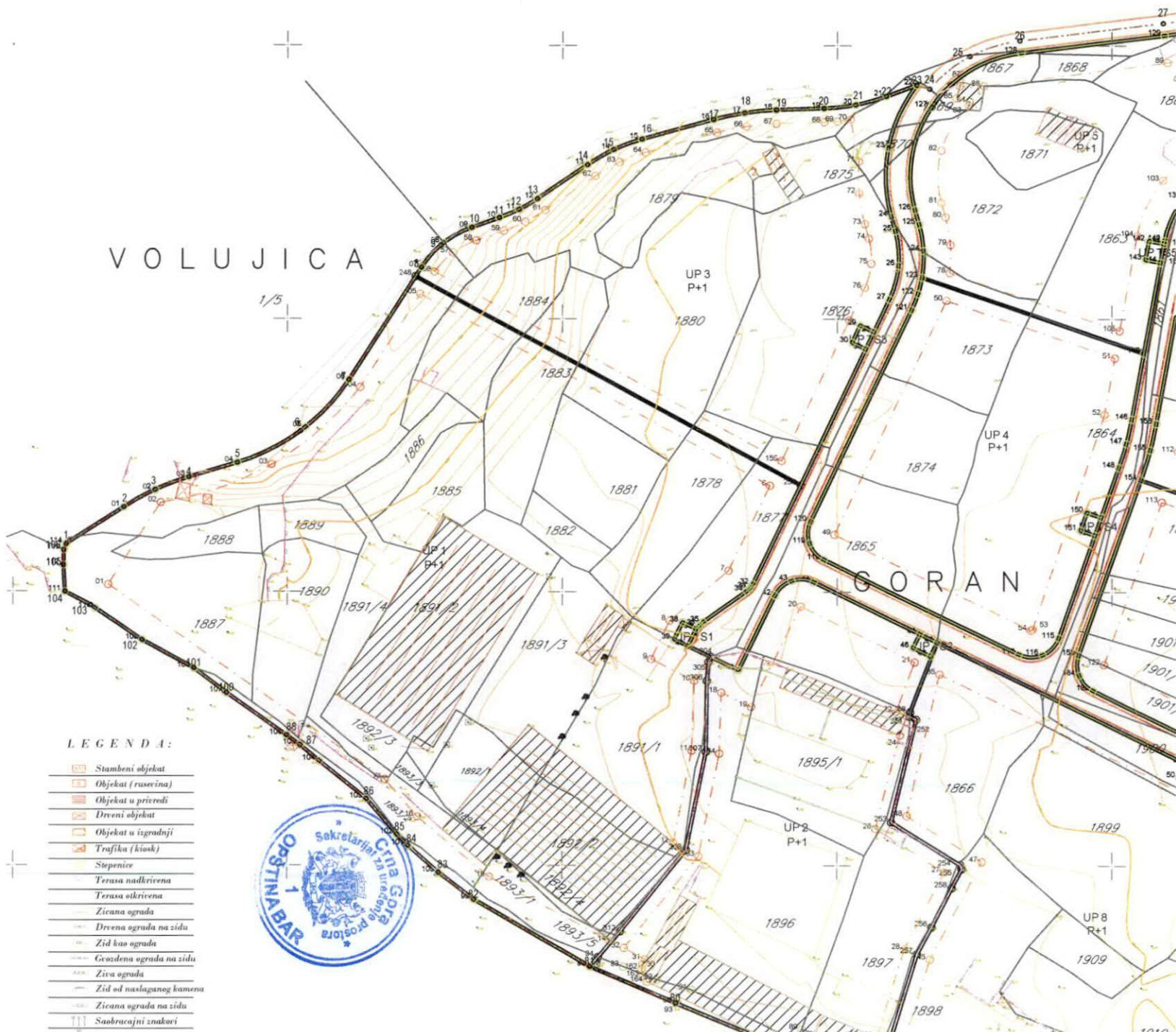
VOLUJICA

1/5

GORAN

LEGENDA:

-  Stambeni objekt
-  Objekt (ruševina)
-  Objekt u privredi
-  Drveni objekt
-  Objekt u izgradnji
-  Trafika (kiosk)
-  Stepenice
-  Terasa nadkrivena
-  Terasa otkrivena
-  Žičana ograda
-  Drvena ograda na zidu
-  Zid kao ograda
-  Gvođena ograda na zidu
-  Živa ograda
-  Zid od naslaganog kamena
-  Žičana ograda na zidu
-  Saobraćajni znakovi





# KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONIH LINIJA:

1 6592640.36 4658630.73	76 6593030.00 4658355.57
2 6592651.94 4658637.06	77 6593016.44 4658372.39
3 6592664.27 4658641.75	78 6593013.84 4658375.95
4 6592681.88 4658647.10	79 6593003.68 4658382.01
5 6592706.49 4658660.02	80 6592994.78 4658388.38
6 6592722.28 4658677.57	81 6592978.54 4658399.68
7 6592748.83 4658718.72	82 6592963.64 4658392.88
8 6592756.86 4658727.56	83 6592955.71 4658408.86
9 6592767.32 4658733.34	84 6592948.27 4658411.26
10 6592777.30 4658738.87	85 6592915.04 4658420.59
11 6592784.38 4658739.92	86 6592887.78 4658430.26
12 6592791.00 4658743.87	87 6592870.73 4658443.61
13 6592809.07 4658756.34	88 6592810.23 4658463.02
14 6592818.65 4658761.84	89 6592768.25 4658487.52
15 6592829.02 4658765.88	90 6592755.33 4658497.34
16 6592855.09 4658772.93	100 6592720.01 4658511.02
17 6592867.31 4658775.35	101 6592728.76 4658524.17
18 6592885.14 4658776.99	104 6592711.69 4658537.91
19 6592906.76 4658778.31	105 6592704.68 4658543.74
20 6592918.03 4658781.46	106 6592699.77 4658547.31
22 6592929.19 4658785.56	107 6592682.78 4658562.78
23 6592919.85 4658737.44	108 6592666.10 4658571.77
25 6592921.35 4658732.12	109 6592647.16 4658582.03
26 6592922.55 4658719.45	110 6592629.87 4658593.71
27 6592919.20 4658707.18	111 6592618.87 4658599.79
28 6592913.50 4658695.26	112 6592618.66 4658609.57
29 6592908.45 4658689.67	113 6592618.47 4658615.06
30 6592905.42 4658691.34	114 6592619.37 4658617.32
31 6592910.48 4658688.93	115 6592600.44 4658583.04
32 6592869.26 4658602.74	116 6592619.51 4658576.82
33 6592868.39 4658601.37	117 6592605.92 4658577.11
34 6592867.21 4658600.27	118 6592605.10 4658581.79
35 6592851.37 4658598.84	119 6592600.80 4658617.77
36 6592850.08 4658587.68	120 6592600.24 4658625.75
37 6592848.91 4658586.40	121 6592927.32 4658703.29
38 6592843.86 4658580.82	122 6592929.61 4658709.08
39 6592840.83 4658582.48	123 6592931.06 4658581.14
40 6592845.88 4658580.07	124 6592931.61 4658724.91
41 6592864.21 4658571.30	125 6592930.01 4658734.56
42 6592877.30 4658598.68	126 6592928.51 4658739.89
43 6592883.32 4658604.07	127 6592934.46 4658777.48
44 6592891.39 4658603.58	128 6592968.89 4658797.40
45 6592930.31 4658584.93	129 6593016.27 4658803.68
46 6592927.84 4658579.50	130 6593029.85 4658805.64
47 6592934.16 4658576.41	131 6593040.10 4658808.93
48 6592936.61 4658591.44	132 6593055.67 4658815.95
49 6593026.85 4658537.26	133 6593063.70 4658814.00
50 6593024.38 4658532.23	134 6593089.28 4658809.11
51 6593033.15 4658534.17	135 6593080.18 4658781.37
52 6593030.69 4658529.14	136 6593080.03 4658773.34
53 6593066.22 4658523.39	137 6593074.25 4658767.76
54 6593100.97 4658522.18	138 6593040.52 4658754.51
55 6593101.72 4658516.83	139 6593026.50 4658744.33
56 6593108.68 4658517.56	140 6593019.20 4658728.61
57 6593107.93 4658523.11	141 6593019.01 4658727.55
58 6593108.29 4658523.17	142 6593013.50 4658728.55
59 6593140.92 4658528.59	143 6593012.24 4658721.65
60 6593147.97 4658527.28	144 6593017.76 4658720.64
61 6593152.54 4658527.75	145 6593011.67 4658687.40
62 6593185.99 4658427.65	146 6593007.24 4658663.22
63 6593180.72 4658425.77	147 6593006.23 4658654.27
64 6593183.07 4658419.16	148 6593002.52 4658645.50
65 6593188.34 4658421.04	149 6592996.09 4658627.31
66 6593212.15 4658354.06	150 6592990.81 4658629.17
67 6593211.09 4658344.89	151 6592988.47 4658622.56
68 6593203.16 4658340.10	152 6592983.75 4658620.69
69 6593178.83 4658338.01	153 6592987.76 4658576.76
70 6593157.30 4658337.40	154 6593010.48 4658641.02
71 6593134.79 4658341.96	155 6593003.76 4658344.41
72 6593097.60 4658346.48	156 6593018.10 4658661.60
73 6593083.75 4658350.18	157 6593026.79 4658720.88

235 6593065.04 4658312.26	42 6592969.78 4658407.87	117 6593125.10 4658575.97
236 6593068.49 4658289.81	43 6592961.95 4658416.94	118 6593132.52 4658546.45
237 6593455.66 4658268.44	44 6592923.64 4658431.87	119 6593105.18 4658541.91
238 6593341.19 4658259.35	45 6592932.08 4658465.79	120 6593072.62 4658541.60
239 6593309.31 4658259.03	46 6592916.45 4658436.53	121 6593041.51 4658551.24
240 6593277.44 4658259.66	47 6592952.74 4658501.49	122 6592997.19 46585673.43
241 6593278.76 4658263.97	48 6592925.64 4658518.17	123 6593095.82 4658511.72
242 6593283.20 4658272.33	49 6592899.11 4658621.03	124 6593142.93 4658518.96
243 6593289.46 4658281.63	50 6592940.00 4658706.78	125 6593162.52 4658463.86
244 6593276.92 4658289.15	51 6593001.16 4658665.73	126 6593109.62 4658421.70
245 6593267.19 4658293.41	52 6592997.41 4658665.02	127 6593066.41 4658382.81
246 6593252.67 4658306.96	53 6592971.01 4658586.37	128 6593069.10 4658379.85
247 6593240.04 4658317.81	54 6592970.32 4658586.09	129 6593049.27 4658362.17
248 6593230.29 4658318.72	55 6592879.90 4658648.09	130 6593042.66 4658356.47
285 6593613.81 4658391.57	56 6592753.83 4658717.19	131 6593032.36 4658367.53
286 6593601.19 4658380.45	57 6592760.52 4658724.82	132 6593013.31 4658390.84
287 6593594.90 4658375.82	58 6592768.98 4658728.82	133 6593009.79 4658401.91
288 6593589.62 4658371.90	59 6592778.97 4658732.16	134 6593018.17 4658410.43
291 6593507.25 4658342.73	60 6592766.66 4658735.47	135 6593034.86 4658428.40
293 6593635.18 4658375.82	61 6592793.24 4658739.76	136 6593047.24 4658449.63
294 6593632.80 4658391.75	62 6592811.91 4658752.23	137 6593059.58 4658457.32
295 6593631.50 4658407.93	63 6592820.77 4658757.31	138 6593166.04 4658453.95
296 6593612.31 4658402.94	64 6592830.36 4658760.86	139 6593195.58 4658370.63
297 6593609.52 4658401.88	65 6592856.43 4658768.12	140 6593196.02 4658362.11
298 6593610.57 4658399.12	66 6592867.07 4658770.40	141 6593199.23 4658353.14

# KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA GL1:

1 6592634.68 4658602.52	2 6592654.03 4658632.52	3 6592694.41 4658646.58	4 6592726.48 4658674.86	5 6592748.51 4658709.01	6 6592875.68 4658638.99	7 6592860.63 4658607.85	8 6592839.34 4658589.55	9 6592832.53 4658575.37	10 6592848.35 4658567.47	11 6592847.44 4658541.93	12 6592840.70 4658503.30	13 6592844.08 4658505.56	14 6592817.65 4658472.46	15 6592773.81 4658495.85	16 6592747.54 4658517.79	17 6592735.72 4658531.39	18 6592858.16 4658563.11	19 6592868.92 4658557.97	20 6592866.74 4658594.72	21 6592928.50 4658574.28	22 6592921.82 4658556.23	23 6592925.79 4658565.65	24 6592923.14 4658547.59	25 6592910.31 4658423.68	26 6592914.22 4658513.48	27 6592939.27 4658497.72	28 6592924.81 4658469.66	29 6592914.81 4658437.21	30 6592882.38 4658451.82	31 6592880.39 4658465.65	32 6592822.73 4658469.91	33 6592849.93 4658503.45	34 6592857.53 4658540.87	35 6592937.52 4658569.86	36 6593028.75 4658525.19	37 6593053.32 4658516.01	38 6593079.19 4658511.77	39 6593051.08 4658480.84	40 6593026.29 4658412.05	41 6592996.29 4658342.05	42 6592969.78 4658407.87	43 6592961.95 4658416.94	44 6592923.64 4658431.87	45 6592932.08 4658465.79	46 6592916.45 4658436.53	47 6592952.74 4658501.49	48 6592925.64 4658518.17	49 6592899.11 4658621.03	50 6592940.00 4658706.78	51 6593001.16 4658665.73	52 6592997.41 4658665.02	53 6592971.01 4658586.37	54 6592970.32 4658586.09	55 6592879.90 4658648.09	56 6592753.83 4658717.19	57 6592760.52 4658724.82	58 6592768.98 4658728.82	59 6592778.97 4658732.16	60 6592766.66 4658735.47	61 6592793.24 4658739.76	62 6592811.91 4658752.23	63 6592820.77 4658757.31	64 6592830.36 4658760.86	65 6592856.43 4658768.12	66 6592867.07 4658770.40	67 6592877.90 4658771.41	68 6592895.31 4658772.00	69 6592900.15 4658772.31	70 6592904.96 4658772.92	71 6592908.03 4658757.59	72 6592908.10 4658746.06	73 6592910.22 4658734.73	74 6592911.72 4658729.41	75 6592912.58 4658720.31	76 6592910.18 4658711.49	77 6592904.48 4658699.57	78 6592941.16 4658716.95	79 6592941.45 4658727.19	80 6592939.63 4658737.27	81 6592938.13 4658742.60	82 6592938.10 4658761.72	83 6592947.98 4658778.08	84 6592948.35 4658779.48	85 6592943.55 4658780.81	86 6592944.78 4658785.30	87 6592944.95 4658786.66	88 6592953.51 4658785.35	89 6593020.46 4658793.75	90 6593035.17 4658797.38	91 6593049.34 4658802.72	92 6593059.71 4658805.73	93 6593065.79 4658792.42	94 6593071.06 4658777.25	95 6593064.35 4658774.61	96 6593061.50 4658771.26	97 6593059.75 4658768.88	98 6593058.64 4658766.06	99 6593054.68 4658761.82	100 6593048.77 4658764.79	101 6593048.38 4658768.35	102 6593036.87 4658763.82	103 6593018.78 4658750.68	104 6593008.37 4658730.41	105 6593002.90 4658695.73	106 6593037.89 4658725.19	107 6593047.47 4658738.83	108 6593081.66 4658750.26	109 6593120.59 4658861.18	110 6593123.74 4658863.40	111 6593119.09 4658862.90	112 6593024.16 4658865.55	113 6593018.24 4658862.97	114 6593051.67 4658862.15	115 6593055.30 4658863.21	116 6593055.30 4658863.21	117 6593125.10 4658575.97	118 6593132.52 4658546.45	119 6593105.18 4658541.91	120 6593072.62 4658541.60	121 6593041.51 4658551.24	122 6592997.19 46585673.43	123 6593095.82 4658511.72	124 6593142.93 4658518.96	125 6593162.52 4658463.86	126 6593109.62 4658421.70	127 6593066.41 4658382.81	128 6593069.10 4658379.85	129 6593049.27 4658362.17	130 6593042.66 4658356.47	131 6593032.36 4658367.53	132 6593013.31 4658390.84	133 6593009.79 4658401.91	134 6593018.17 4658410.43	135 6593034.86 4658428.40	136 6593047.24 4658449.63	137 6593059.58 4658457.32	138 6593166.04 4658453.95	139 6593195.58 4658370.63	140 6593196.02 4658362.11	141 6593199.23 4658353.14	142 6593119.53 4658354.55	143 6593085.50 4658360.03	144 6593083.29 4658357.25	145 6593079.48 4658360.17	146 6593056.06 4658360.46	147 6593066.11 4658370.39	148 6593065.32 4658371.00	149 6593068.91 4658369.79	150 6593068.05 4658374.25	151 6593070.21 4658372.63	152 6593102.83 4658400.31	153 6593102.05 4658401.48	154 6593105.54 4658404.12	155 6593106.20 4658403.17	156 6593330.01 4658372.09	157 6593382.59 4658374.44	158 6593434.95 4658379.70	159 6593452.84 4658341.78	160 6593387.00 4658326.31	161 6593319.57 4658331.54	162 6592829.26 4658462.17	163 6592826.69 4658459.60	164 6592931.15 4658457.45	165 6592887.78 4658430.25	166 6592900.63 4658427.25
-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------





# KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKI PARCELA:

1 6592640.36 4658630.73	73 6593083.75 4658350.18	147 6593005.23 4658654.27	219 6593289.16 4658368.09	293 6593635.18 4658375.82
2 6592651.94 4658637.06	74 6593050.35 4658350.09	148 6593002.52 4658645.50	220 6593293.89 4658375.19	294 6593632.80 4658391.75
3 6592664.27 4658641.75	75 6593035.76 4658351.40	149 6592996.09 4658627.31	221 6593296.63 4658382.12	295 6593631.50 4658407.93
4 6592681.88 4658647.10	76 6593030.00 4658355.57	150 6592990.81 4658629.17	222 6593248.97 4658338.87	296 6593612.31 4658402.94
5 6592706.49 4658660.08	77 6593016.44 4658372.39	151 6592988.47 4658622.56	223 6593234.92 4658340.67	297 6593609.52 4658401.88
6 6592722.28 4658677.57	78 6593013.63 4658375.95	152 6592993.75 4658620.69	224 6593227.79 4658343.42	298 6593610.57 4658399.12
7 6592748.83 4658718.72	79 6593003.68 4658382.01	153 6592987.76 4658576.76	225 6593223.30 4658349.60	299 6593031.17 4658633.71
8 6592756.86 4658727.56	80 6592994.78 4658388.38	154 6593010.48 4658641.02	226 6593218.57 4658331.13	300 6593049.43 4658629.15
9 6592767.32 4658733.34	81 6592978.54 4658392.89	155 6593013.93 4658651.95	227 6593239.56 4658330.15	301 6593052.47 4658636.37
10 6592777.30 4658736.87	82 6592963.64 4658399.68	156 6593016.10 4658661.60	228 6593260.18 4658326.14	302 6593101.13 4658620.71
11 6592784.38 4658739.92	83 6592956.54 4658408.34	157 6593026.79 4658720.08	229 6593303.95 4658314.30	303 6593133.53 4658607.08
12 6592791.00 4658743.87	84 6592040.31 4658352.71	158 6593032.30 4658719.08	230 6593369.14 4658305.44	304 6592854.16 4658576.11
13 6592809.07 4658756.34	85 6592948.27 4658411.26	159 6593033.57 4658725.98	231 6593434.43 4658313.56	305 6592853.34 4658574.20
14 6592818.65 4658761.84	86 6592917.62 4658428.17	160 6593028.06 4658726.99	232 6593637.21 4658366.01	306 6592852.79 4658567.32
15 6592829.02 4658765.68	87 6592916.17 4658424.59	161 6593033.45 4658738.61	233 6593640.54 4658351.96	307 6592852.40 4658541.41
16 6592855.09 4658772.93	88 6592926.82 4658555.95	162 6593043.82 4658746.13	234 6593650.84 4658322.11	308 6592845.28 4658505.64
17 6592866.31 4658775.35	89 6592915.04 4658420.94	163 6593077.54 4658759.38	235 6593655.04 4658312.26	310 6592081.15 4658506.49
18 6592877.74 4658776.41	90 6592887.78 4658430.26	164 6593085.57 4658759.24	236 6593568.49 4658289.81	312 6592821.26 4658475.90
19 6592895.14 4658776.99	91 6592109.22 4658412.20	165 6593091.15 4658753.45	237 6593455.66 4658268.44	
20 6592906.76 4658778.31	93 6592841.61 4658449.55	166 6593129.90 4658654.84	238 6593341.19 4658259.35	
21 6592918.03 4658781.46	94 6592813.26 4658466.47	167 6593132.81 4658644.66	239 6593309.31 4658259.03	
22 6592929.19 4658785.56	96 6592493.22 4658342.79	168 6593133.74 4658634.12	240 6593277.44 4658259.66	
23 6592918.80 4658762.61	97 6592780.73 4658483.61	169 6593133.46 4658597.81	241 6593278.76 4658263.97	
24 6592919.85 4658737.44	98 6592810.23 4658463.02	170 6593135.19 4658576.17	242 6593283.20 4658272.33	
25 6592921.35 4658732.12	99 6592768.25 4658487.52	171 6593140.66 4658555.16	243 6593289.46 4658281.63	
26 6592922.55 4658719.45	100 6592755.33 4658497.34	172 6593142.33 4658550.46	244 6593276.92 4658289.15	
27 6592919.20 4658707.18	101 6592744.09 4658507.14	173 6593141.48 4658541.61	245 6593267.19 4658293.41	
28 6592913.50 4658695.26	102 6592740.01 4658511.02	174 6593134.15 4658536.59	246 6593252.67 4658306.96	
29 6592908.45 4658697.67	103 6592728.76 4658524.17	175 6593106.82 4658532.05	247 6593240.04 4658317.81	
30 6592905.42 4658691.34	104 6592711.69 4658537.91	176 6593091.93 4658530.56	248 6593230.29 4658318.72	
31 6592910.48 4658688.93	105 6592704.68 4658543.74	177 6593076.98 4658531.00	249 6592746.69 4658715.40	
32 6592869.26 4658602.74	106 6592699.77 4658547.31	178 6593070.02 4658531.88	250 6592886.63 4658639.05	
33 6592868.39 4658601.37	107 6592678.22 4658562.76	179 6593070.71 4658537.44	251 6592926.75 4658554.23	
34 6592867.21 4658600.27	108 6592666.10 4658571.77	180 6593077.68 4658536.56	252 6592928.98 4658555.25	
35 6592851.37 4658588.84	109 6592647.16 4658582.03	181 6593053.17 4658535.83	253 6592919.93 4658515.83	
36 6592850.08 4658587.68	110 6592629.87 4658593.71	182 6593037.11 4658542.25	254 6592944.91 4658500.33	
37 6592848.91 4658586.40	111 6592618.87 4658599.79	183 6592993.04 4658563.83	255 6592945.47 4658498.80	
38 6592843.86 4658588.82	112 6592618.56 4658609.57	184 6592987.94 4658569.29	256 6592938.08 4658484.81	
39 6592840.83 4658582.48	113 6592618.47 4658615.06	185 6593209.73 4658387.75	257 6592929.45 4658467.73	
40 6592845.88 4658580.07	114 6592619.37 4658617.32	186 6593363.70 4658383.28	258 6592941.84 4658491.85	
41 6592864.21 4658571.30	115 6592980.44 4658583.04	187 6593516.33 4658404.01	259 6593007.95 4658391.18	
42 6592877.30 4658598.68	116 6592974.51 4658576.82	188 6593528.07 4658397.24	260 6593004.11 4658403.28	
43 6592883.32 4658604.07	117 6592965.92 4658577.11	189 6593538.54 4658391.29	261 6593014.54 4658413.87	
44 6592891.39 4658603.58	118 6592895.10 4658611.79	190 6593549.23 4658386.33	262 6593030.62 4658431.18	
45 6592930.31 4658584.53	119 6592889.80 4658617.77	191 6593552.21 4658384.47	263 6593033.84 4658438.58	
46 6592927.84 4658579.50	120 6592890.24 4658625.75	192 6593559.88 4658382.98	264 6593041.01 4658449.54	
47 6592934.15 4658576.41	121 6592927.32 4658703.29	193 6593575.76 4658361.61	265 6593045.62 4658455.94	
48 6592936.61 4658581.44	122 6592929.61 4658709.08	194 6593582.83 4658366.86	266 6593052.79 4658472.28	
49 6593026.85 4658537.26	123 6592931.06 4658715.14	195 6593503.76 4658344.41	267 6593055.33 4658478.08	
50 6593024.38 4658532.23	124 6592931.61 4658724.91	196 6593504.83 4658348.13	268 6593057.78 4658480.77	
51 6593033.15 4658534.17	125 6592930.01 4658734.56	197 6593442.66 4658836.02	269 6593081.15 4658506.49	
52 6593030.69 4658529.14	126 6592928.51 4658739.89	198 6593431.92 4658832.25	270 6593172.64 4658465.22	
53 6593066.22 4658523.39	127 6592934.46 4658777.48	199 6593442.63 4658326.14	271 6593157.90 4658454.99	
54 6593100.97 4658522.18	128 6592966.89 4658797.40	200 6593457.34 4658332.84	272 6593150.90 4658449.22	
55 6593101.72 4658516.63	129 6593019.27 4658803.68	201 6593492.63 4658352.35	273 6593137.26 4658436.13	
56 6593108.68 4658517.56	130 6593029.85 4658805.64	202 6593504.89 4658359.01	274 6593125.27 4658425.51	
57 6593107.93 4658523.11	131 6593040.10 4658808.93	203 6593486.94 4658370.75	275 6593115.34 4658416.71	
58 6593108.29 4658523.17	132 6593055.67 4658815.05	204 6593480.04 4658377.76	276 6593109.22 4658412.20	
59 6593140.92 4658528.59	133 6593063.70 4658814.90	205 6593467.49 4658386.65	277 6593108.03 4658414.32	
60 6593147.97 4658527.28	134 6593069.28 4658809.11	206 6593461.38 4658390.36	278 6593080.08 4658387.93	
61 6593152.54 4658521.75	135 6593080.18 4658781.37	207 6593455.69 4658392.71	279 6593092.35 4658339.91	
62 6593185.99 4658427.65	136 6593080.03 4658773.34	208 6593369.20 4658315.44	280 6593081.40 4658391.64	
63 6593180.72 4658425.77	137 6593074.25 4658767.76	209 6593330.21 4658318.79	281 6593489.85 4658338.23	
64 6593183.07 4658419.16	138 6593040.52 4658754.51	210 6593306.56 4658323.95	284 6593042.26 4658354.29	
65 6593188.34 4658421.04	139 6593026.50 4658744.33	211 6593311.61 4658323.26	285 6593613.81 4658391.57	
66 6593212.15 4658354.08	140 6593019.20 4658728.61	212 6593284.68 4658330.57	286 6593601.19 4658380.45	
67 6593211.09 4658344.89	141 6593019.01 4658727.55	213 6593269.80 4658335.80	287 6593594.90 4658375.82	
68 6593203.16 4658340.10	142 6593013.50 4658728.55	214 6593289.42 4658332.80	288 6593589.62 4658371.90	
69 6593178.83 4658338.01	143 6593012.24 4658721.65	215 6593298.46 4658337.38	289 6593494.72 4658342.85	







detaljni urbanistički plan:  
"INDUSTRIJSKA ZONA  
GORAN"

izrađivač plana		<b>ODLUKA O DONOŠENJU PLANA:</b>
naručilac	OPŠTINA BAR	br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g.
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	Predsjednik: Mičo Orlandić
odgovorni planer	Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. (licenca br. 1201-5716/1)	godina izrade plana 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	Broj: <b>07.</b>



## LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
-  BROJ KATASTARSKIH PARCELA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA

UP 1 · BROJ URBANISTIČKE PARCELE

P+1 PLANIRANA SPRATNOST

 OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE

 POSTOJEĆI OBJEKTI

### SAOBRAĆAJ

 KOLSKA SAOBRAĆAJNICA

 OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

 TROTOAR

8  8 PRESJEK SAOBRAĆAJNICE

T6  KARAKTERISTIČNE TAČKE

## KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA SAOBRAĆAJNICA

T1 6593660.43 4658377.19  
 T2 6593499.42 4658335.39  
 T3 6593369.12 4658301.84  
 T4 6593235.84 4658337.91  
 T5 6593496.25 4658347.80  
 T6 6593579.70 4658403.60  
 T7 6593223.29 4658336.18  
 T8 6593152.57 4658535.08  
 T9 6593137.81 4658576.61  
 T10 6593138.32 4658645.69  
 T11 6593060.72 4658843.22  
 T12 6593067.06 4658873.77  
 T13 6593069.64 4658521.31  
 T14 6592979.06 4658565.66  
 T15 6592879.77 4658614.28  
 T16 6592860.15 4658573.25  
 T17 6592929.76 4658718.83  
 T18 6592908.33 4658794.91  
 T19 6593028.91 4658809.37  
 T20 6593026.63 4658744.22  
 T21 6593009.96 4658653.01  
 T22 6593089.85 4658769.06  
 T23 6593067.98 4658824.72

## POPREČNI PROFILI

1 - 1



2 - 2



3 - 3



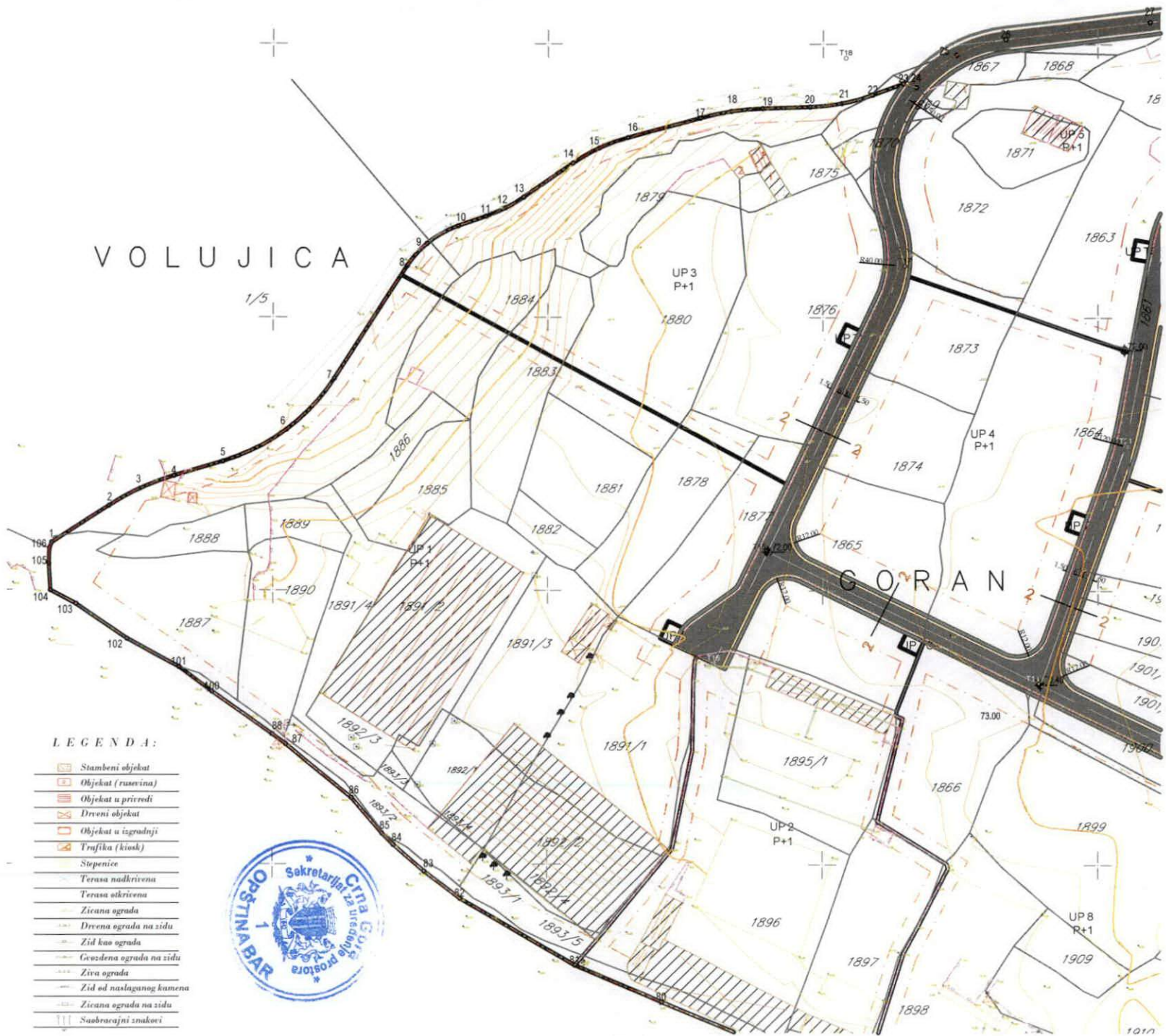
VOLUJICA

1/5

GORAN











LEGENDA:

-  Stambeni objekat
-  Objekat (ruševina)
-  Objekat u privredi
-  Drveni objekat
-  Objekat u izgradnji
-  Trufika (kiosk)
- Stepenice
-  Terasa nadkrivena
-  Terasa otvorena
-  Žičana ograda
-  Drvena ograda na zidu
-  Zid kao ograda
-  Geosidna ograda na zidu
-  Živa ograda
-  Zid od naslaganog kamena
-  Žičana ograda na zidu
-  Saobraćajni znakovi





LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
-  BROJ KATASTARSKIH PARCELA
  
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1    BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P+1    PLANIRANA SPRATNOST
-  OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
  
-  PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANO TK OKNO
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆI MAGISTRALNI OPTIČKI KABAL BAR-ULCINJ



detaljni urbanistički plan:  
**"INDUSTRIJSKA ZONA  
 GORAN"**



osrednjač plana		ODLUKA O DONOŠENJU PLANA: br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g.
napisatelj	OPŠTINA BAR	
naslov planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	Predsjednik: <b>Mičo Orlandić</b>
odgovorni planer	<b>Aleksandra Tošić Jokić</b> , dipl.inž.arh. (licenca br. 1201-5716/1)	godina izrade plana: 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naslov grafičkog prikaza	<b>Plan elektronske komunikacije</b>	Broj: <b>08.</b>

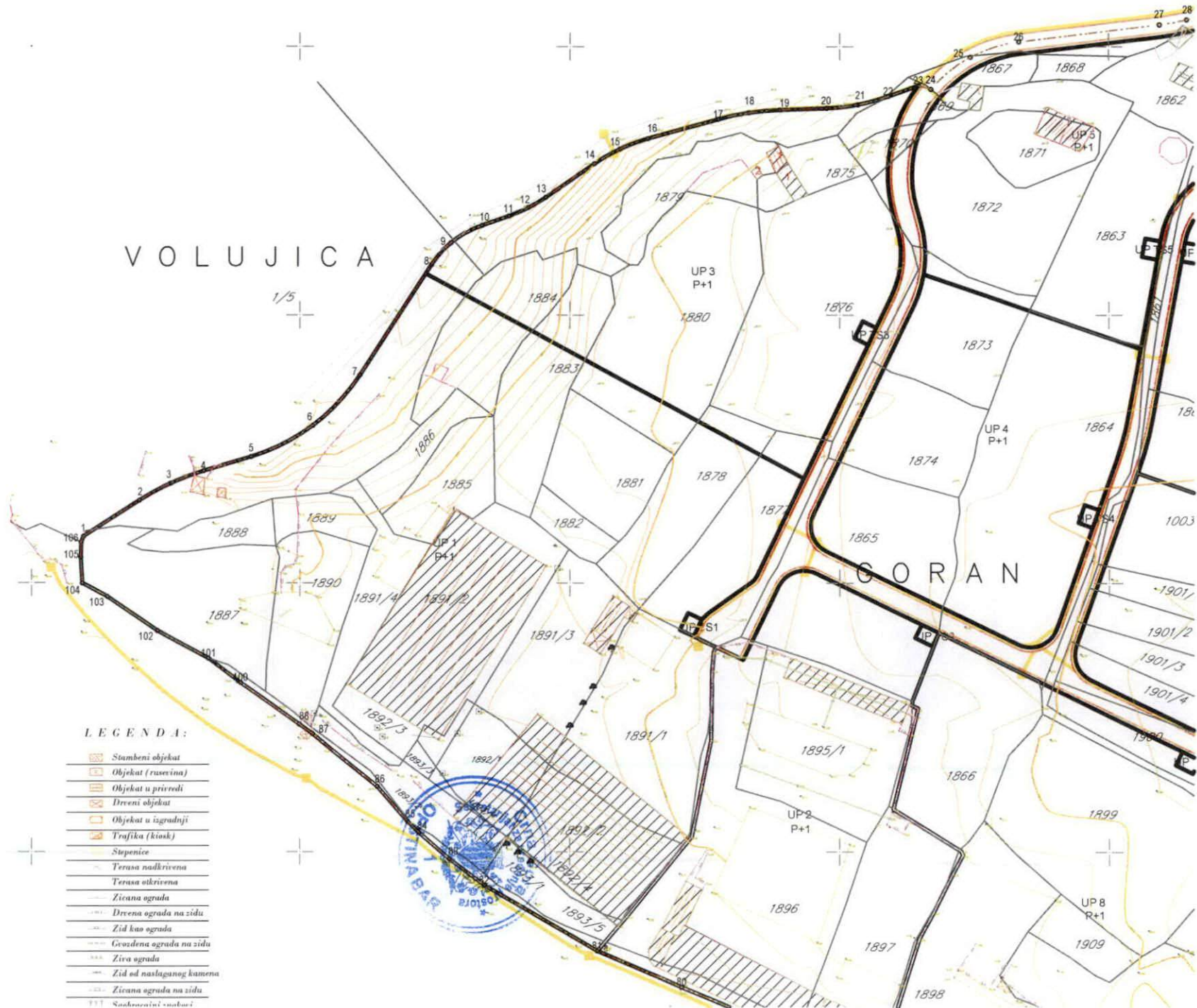
VOLUJICA

1/5

CORAN











LEGENDA:

- Stambeni objekt
- Objekt (ruscina)
- Objekt u prirodni
- Drveni objekt
- Objekt u izgradnji
- Trafika (kiosk)
- Stupenice
- Terasa nadkrivena
- Terasa otkrivena
- Žičana ograda
- Drvena ograda na zidu
- Žid kao ograda
- Gvozdena ograda na zidu
- Žirna ograda
- Žid od naslaganog kamena
- Žičana ograda na zidu
- Saobrazni znakovi










LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
-  BROJ KATASTARSKIH PARCELA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  P+1 PLANIRANA SPRATNOST
-  GRANICA GRADEVINSKE LINIJE
-  GRANICA REGULACIONE LINIJE
-  OBJEKTI PREDVIDENI ZA RUŠENJE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

LEGENDA HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE:

-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PH



detaljni urbanistički plan:  
**"INDUSTRIJSKA ZONA  
 GORAN"**

izradivač plana		<b>ODLUKA O DONOŠENJU PLANA:</b> br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g.
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	<b>Predsjednik:</b> Mićo Orlandić
odgovorni planer	<b>Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. (licenca br. 1201-5716/1)</b>	godina izrade plana 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan hidrotehničke infrastrukture</b>	broj: <b>09.</b>

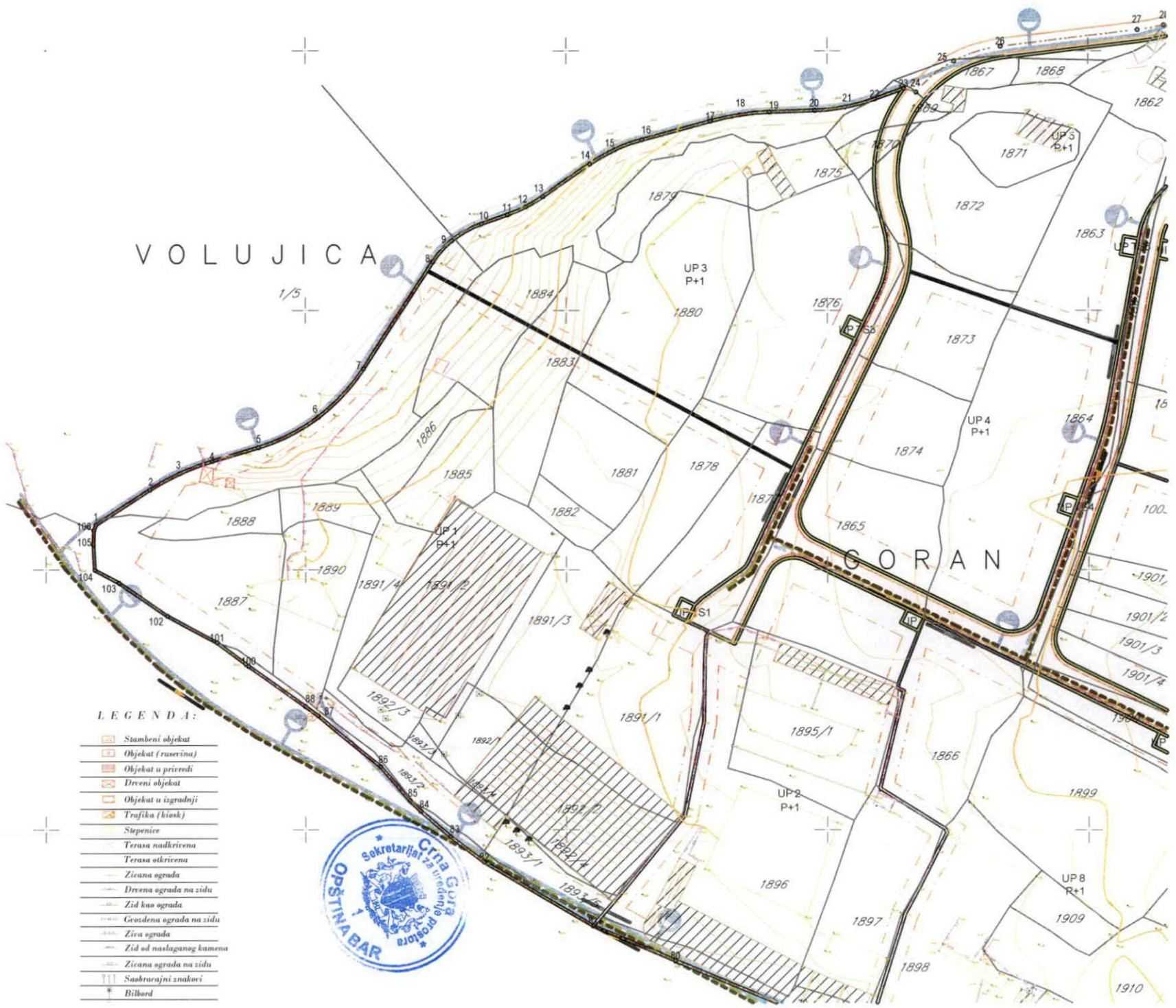
VOLUJICA

1/5

GORAN








LEGENDA:

-  Stambeni objekat
-  Objekat (rasevina)
-  Objekat u priveri
-  Drveni objekat
-  Objekat u izgradnji
-  Trafika (kiosk)
- Stepenice
-  Terasa nadkrivena
-  Terasa otkrivena
-  Zicana ograda
-  Drvena ograda na zidu
-  Zid kao ograda
-  Gvozdena ograda na zidu
-  Zica ograda
-  Zid od naslaganog kamena
-  Zicana ograda na zidu
-  Saobraćajni znakovi
-  Bilbord













## LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
-  BROJ KATASTARSKIH PARCELA
  
-  01 — 02 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
-  GRANICA GRAĐEVINSKE LINIJE SA KOORDINATAMA PRELOMNIH TAČAKA
- UP 1 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

## LEGENDA ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE:

-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 KV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 10 KV
-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 0,4 KV
-  PPLANIRANI ELEKTROVOD 0,4 KV
-  POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV
-  PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA 10/0,4KV
-  PPRIKLJUČNO MJERNI ORMARI/ORMARI NN MREŽE
  
-  GRANICA TRAFORAONA



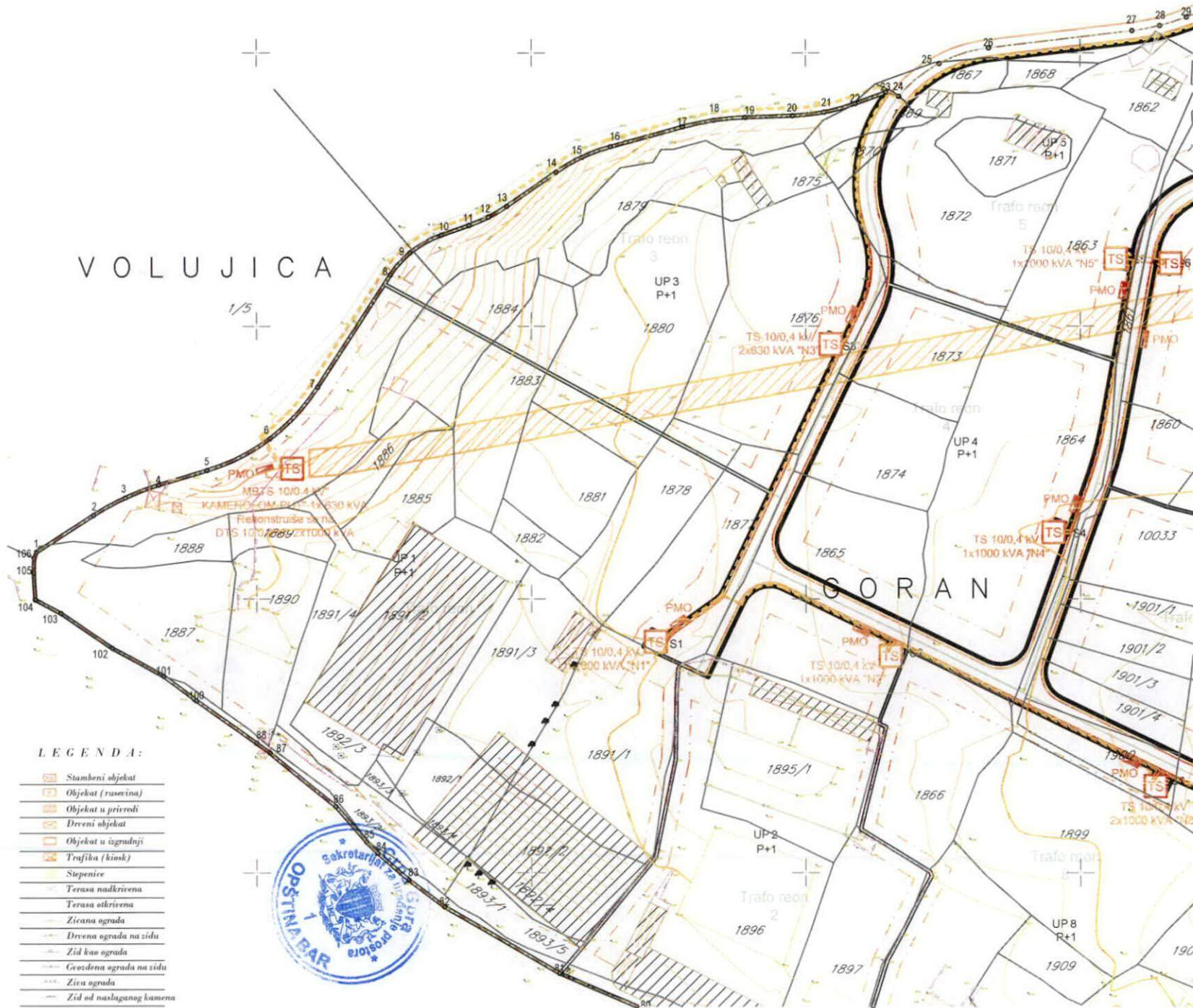
# detaljni urbanistički plan: "INDUSTRIJSKA ZONA GORAN"

<small>obrađivač plana</small>		<b>ODLUKA O DONOŠENJU PLANA:</b>
<small>naručilac</small>	<b>OPŠTINA BAR</b>	br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g.
<small>naziv planskog dokumenta</small>	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	<b>Predsjednik:</b> <b>Mičo Orlandić</b>
<small>odgovorni planer</small>	<b>Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. (licenca br. 1201-5716/1)</b>	<small>godina izrade plana</small> 2018.
<small>faza planskog dokumenta</small>	Plan	<small>Razmjera</small> 1:1000
<small>naziv grafičkog prikaza</small>	<b>Plan elektroenergetske infrastrukture</b>	<small>Broj</small> <b style="font-size: 2em;">10.</b>

VOLUJICA

1/5

GORAN









LEGENDA:

- Stambeni objekt
- Objekt (ruševina)
- Objekt u prirodi
- Drveni objekt
- Objekt u izgradnji
- Trafika (kiosk)
- Stepenice
- Terasa nadkrivena
- Terasa otkrivena
- Zidana ograda
- Drvena ograda na zidu
- Zid kao ograda
- Geodetska ograda na zidu
- Ziva ograda
- Zid od naslaganog kamena





LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
-  BROJ KATASTARSKIH PARCELA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1** BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

DRVORED

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- ZP** ZAŠTITNI POJASEVI
- ZIZ** ZELENILO INDUSTRIJSKIH ZONA
- ZIK** ZELENILO INFRASTRUKTURE

ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

- SRP** SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE



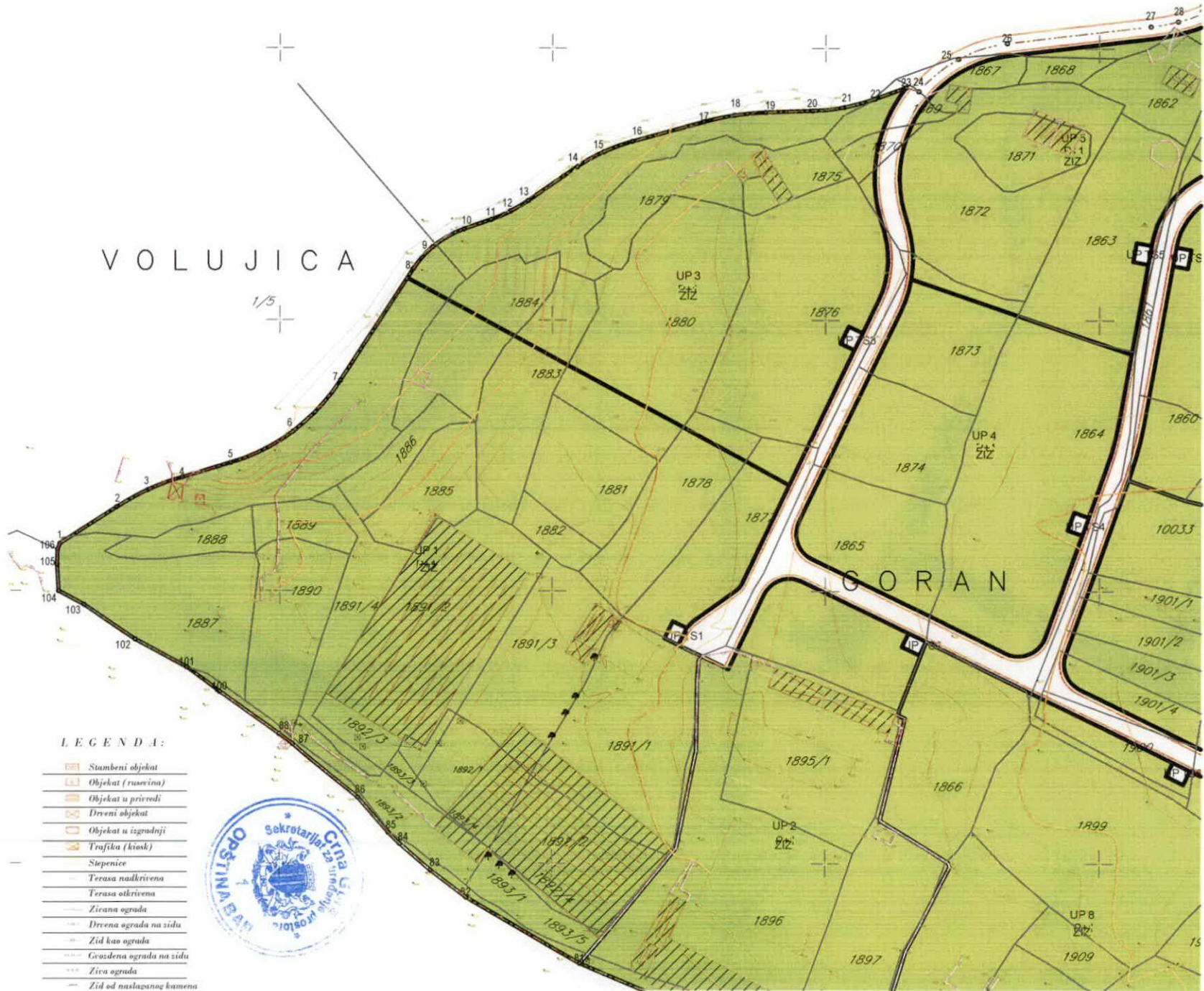
detaljni urbanistički plan:  
**"INDUSTRIJSKA ZONA  
 GORAN"**

stručni nadležnik		<b>ODLUKA O DONOŠENJU PLANA:</b> br. 030-497 Bar, 09. 10. 2018. g.
naručilac	OPŠTINA BAR	
naslov planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan: "Industrijska zona Goran"	Predsjednik: Mićo Orlandić
odgovorni planer	<b>Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. (licenca br.1201-5716/1)</b>	godina izrade plana 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naslov grafičkog prikaza	<b>Plan pejzažna arhitektura</b>	Broj: <b>11.</b>

# VOLUJICA

1/5

# GORAN



**LEGENDA:**

-  Stambeni objekt
-  Objekt (rusovcina)
-  Objekt u privredi
-  Drveni objekt
-  Objekt u izgradnji
-  Trafika (kiosk)
-  Siepenice
-  Terasa nadkrivena
-  Terasa otkrivena
-  Zicana ograda
-  Drena ograda na sidu
-  Zid kao ograda
-  Gvozdена ograda na sidu
-  Zica ograda
-  Zid od naslagaog kamena









## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-1778/2021

Datum: 04.02.2021.

KO: ZALJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 355 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1879		5 18	24/08/2020	Gorak	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1286	0.64
1879	1	5 18	24/08/2020	Gorak	Ruševina KUPOVINA		35	0.00
1879	2	5 18	24/08/2020	Gorak	Ruševina KUPOVINA		25	0.00
1880		5 18	24/08/2020	Gorak	Njiva 5. klase KUPOVINA		4024	26.16

Ukupno

5370

26.80

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002650258	- EUROMIX BETON D.O.O. BAR - Zaljevo Zaljevo	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1879	1	Ruševina raznog objekta KUPOVINA	919	P 35	Svojina 1/1 - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo
1879	2	Ruševina raznog objekta KUPOVINA	919	P 25	Svojina 1/1 - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-1859/2021  
Datum: 05.02.2021.  
KO: ZALJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 231 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1873			5 18		GORAN	Njiva 5. klase NASLJEDE		1974	12.83
1874			5 18		GORAN	Livada 5. klase NASLJEDE		1825	7.12
Ukupno								3799	19.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0602965215239	VUKMARKOVIĆ ELIDIJA BORSKA 6 BAR Bar	Susvojina	5/8
1506954220073	VUKMARKOVIĆ MARKO NIKOLA ZALJEVO BB BAR Bar	Susvojina	3/8

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1873				1	Njiva 5. klase	23/12/2016 13:14	Hipoteka NA IZNOS OD 1.124,19 EURA PO ZAKLJUČKU O OBEZBEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVE PJ BAR. BR. 03/10-2/2196/3-14 OD 08.12.2016. GOD.
1874				1	Livada 5. klase	23/12/2016 13:14	Hipoteka NA IZNOS OD 1.124,19 EURA PO ZAKLJUČKU O OBEZBEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVE PJ BAR. BR. 03/10-2/2196/3-14 OD 08.12.2016. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

1000000017



102-919-1858/2021

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-1858/2021

Datum: 05.02.2021.

KO: ZALJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 103 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1875			5 10/87		Gorak	Livada 5. klase NASLJEDE		527	2.06
1875	1		5 10/87		zaljevo	Ruševina NASLJEDE		71	0.00
1876			5 10/87		Gorak	Njiva 5. klase NASLJEDE		4652	30.24
Ukupno								5250	32.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1810957220024	MARKOČ TOMA KOSTA ZALJEVO BAR Bar		Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-1857/2021  
Datum: 05.02.2021.  
KO: ZALJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 65 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1877			5 18		Gorak	Voćnjak 3. klase NASLJEDE		2423	54.52
Ukupno								2423	54.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0409936225050	LAVROVIĆ ISO NURIJA ZALJEVO BB Bar		Susvojina	1/2
3101958220016	LAVROVIĆ JAŠAR SADIJA ZALJEVO Zaljevo		Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1877				1	Voćnjak 3. klase	16/12/2020 13:9	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O KUP. UZZ BR. 674/2020 OD 06.11.2020. GOD.U KORIST EUROMIX BETON DOO BAR KAO KUPCA.
1877				2	Voćnjak 3. klase	16/12/2020 13:11	Zabrana otuđenja i opterećenja DO 31.03.2021. GOD. U KORIST KUPCA EUROMIX BETON DOO BAR.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





10000000017



102-919-1856/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA  
BAR**Broj: 102-919-1856/2021  
Datum: 05.02.2021.  
KO: ZALJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 301 - PREPIS**

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1878		5 18	12/01/2019	Gorak	Pašnjak 7. klase VIŠE OSNOVA		1899	0.57
Ukupno							1899	0.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002650258	- EUROMIX BETON D.O.O. BAR - Zaljevo Zaljevo	Susvojina	3/4
1303014710376	RADOVANOVIĆ DAMIR UL. VOJVODE MIŠIĆA BR. 62 ŠABAC-SRBIJA	Susvojina	1/8
1303014710368	RADOVANOVIĆ VASIL UL. VOJVODE MIŠIĆA BR. 62 ŠABAC-SRBIJA	Susvojina	1/8

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik